

Zpráva o činnosti společnosti za 1. – 8. měsíc roku 2010



podkladový materiál
pro jednání RM

1. Společnost Městská sportovní Turnov s.r.o.

Obchodní jméno	MĚSTSKÁ SPORTOVNÍ TURNOV, s.r.o
Vznik organizace	31.8.2000
Sídlo:	Turnov, Skálova 72, okres Semily
IČO:	25 94 16 40
DIČ:	CZ 25 94 16 40
Statutární orgán:	Jiří Vele, bytem Tázlerova 820, Turnov
Dozorčí rada:	5 členů
Složení DR:	<i>Ing. Milan Hejduk</i> , bytem J. Švermy 969, Turnov <i>Bc. René Brož</i> , bytem Studentská 1607, Turnov <i>Mgr. Aleš Míkl</i> , bytem Krajířova 481, 51101 Turnov <i>Aleš Hozdecký</i> , bytem Kosmonautů 1547, Turnov <i>Ing. Jaromír Pekař</i> , bytem Bezručova 694, Turnov
Základní jmění :	200 000 ,- Kč, 100% splaceno

2. Předmět činnosti

Hlavní předmět činnosti:

Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení sloužících k regeneraci a rekondici

Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb

Další předmět činnosti:

Reklamní činnost

Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje

Pronájem nemovitostí a nebytových prostor

Společnost je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 16428.

Organizace Městská sportovní Turnov s.r.o. byla zřízena v roce 2000. Hlavním důvodem k jejímu zřízení byly dva faktory.

- a.) tím prvním bylo starat se o provoz a údržbu sportovních zařízení, která jsou v majetku města. To jsou dnes vlastně všechna o kterých je zmíněno v níže uvedené zprávě.
- b.) aktivně se podílet na přípravě a vybudování Sportovního centra v Maškově zahradě

3. Činnost Městské sportovní v roce 2010

Organizace zaměstnávala v první polovině roku 2010 celkem 13 osob. Z nich devět na plný a zbývající čtyři na částečný úvazek. V průběhu prvního čtvrtletí byli dva zaměstnanci z ekonomických důvodů propuštěni. Jednalo se o údržbáře z atletického a fotbalového stadionu.

V hodnoceném období vyvíjela činnost v níže uvedených oblastech:

- a) Provozování plaveckého bazénu Výšinka
- b) Zajištění provozu a údržby atletického stadionu AC Turnov
- c) Zajištění provozu a údržby fotbalového stadionu
- d) Provozování sokolovny a restaurace Mašov
- e) Kluziště-lední plocha
- f) Ostatní aktivity
 - Dolánky
 - mondo
 - dětská hřiště
 - aktivní spolupráce při přípravě rek.-sport. areálu Maškovka
 - spolupráce s družebními městy
 - práce v komisích
 - spolupráce s odbory města
 - vlastní řídicí a administrativní práce
 - koncepce sportovišť

a) Provozování plaveckého bazénu Výšinka

V závěru roku 2009 byl po generální rekonstrukci bazén na Výšince uveden opět do provozu. Velká část první poloviny roku 2010 byla ve znamení doladování. Přesto, že bazén rekonstrukcí doznal velkého kvalitativního zlepšení, bylo nutné (jako u všech podobných akcí) provoz optimalizovat. To vše za plného, svým rozsahem daleko většího, provozu.

Nutno říci, že rekonstrukce bazénu a jeho znovuzprovoznění vyvolalo mezi turnovskými občany velice kladnou odezvu. Ve výcviku a plavání škol a školáků se zkvalitnění prostředí rovněž odrazilo v pozitivním hodnocení

b) Zajištění provozu a údržby atletického stadionu AC Turnov.

Atletický stadion zmodernizovaný v roce 1999 se po celou dobu potýkal (jak notoricky známo) s nekvalitně položeným umělým povrchem MONDO. V roce 2010 se zástupcům AC Turnov podařilo sehnat finanční prostředky z atletického svazu. V symbioze AC a MST (správce) došlo k výměně povrchu MONDO za kvalitní povrch CONIPUR

Na stadionu se konají každoročně významné sportovní akce okresního i krajského charakteru. Nejinak tomu bylo i v roce 2010. Situace byla oproti jiným rokům obtížnější neboť bylo nutno z ekonomických důvodů propustit jednoho správce.

Tradičně nejvýznamnější akce Memoriál Ludvíka Daňka se z ekonomických důvodů nekonal.

Od roku 2003, kdy atletický klub předal svůj stadion do majetku města je úkolem MST s.r.o. zajišťovat provoz a údržbu včetně servisního zázemí pro sportující složky. Jen (jako každoročně) pro připomenutí. Provoz se na atletickém stadionu odbyvá v těchto rovinách:

- dopolední TV škol a jejich soutěže. Tato činnost patří mezi nejčtenější
- odpolední tréninková činnost atletického oddílu AC Turnov. Jeho případné víkendové závody a utkání
- pronájem atletického areálu pro soustředění sportovních oddílů a některých jiných organizací

c) Zajištění provozu a údržby fotbalového stadionu.

Fotbalový stadion, za dobu, kdy jej převzalo do majetku město (rovněž v roce 2003) doznal proti stavu, ve kterém byl ve zmíněném roce přebírán, velkých kvalitativních změn. O všem, co za uvedenou dobu město do tohoto areálu prostřednictvím MST investovalo, byla RM každoroční zprávou organizace dostatečně informována. Přesto si zde dovoluji malou rekapitulaci:

- střecha byla provizorně vyspravena tak, aby do objektu nezatékalo
- na druhém tzv. škvárovém hřišti proběhla generální rekonstrukce

Na základě zpracované projektové dokumentace bylo na hřiště navezeno tisíc kubíků ornice, šest set kubíků písku, hřiště bylo srovnáno a zatravněno. Na takto vzniklé hřiště byla přivedena voda a bylo instalováno umělé zavlažování. Vzniklo tak druhé, kvalitní travnaté hřiště v Turnově

- v roce 2004 se podařilo výrazně zlepšit stav hlavního travnatého hřiště.
- nebyla obnovena smlouva s fotbalovým oddílem FC Jablonec n N., jehož fotbalisté se na devastaci plochy podepsali největší mírou.
- problémem, který přetrvával bylo nekvalitní zavlažování hlavního hřiště.
- v roce 2004 došlo k fúzi mezi fotbalovými oddíly z Pěňčina a Turnova a na turnovském stadionu se tak díky této transakci začala hrát vyšší soutěž, tím se samozřejmě zvýšily nároky na kvalitu trávníků a údržbu celého areálu
- komplexní oprava střechy nad hlavní budovou
- vybudování kompletního automatického zavlažovacího systému (350tisíc), bez kterého není možno dnes udržet přes letní měsíce kvalitní travní pažit
- oprava a rekonstrukce fotbalových střídaček na hřišti č.2
- oprava zavlažovacího systému na hřišti č.2 a 3
- ve spolupráci s Městem Turnov odkoupení části majetku od vlastníků pozemků na hřišti č.3
- kompletní rekonstrukce zdevastovaného oplocení před hlavní budovou stadionu
- začalo postupné rekonstruování šaten hráčů.
- pro sekání větších ploch zakoupena (300 tisíc) nová sekaka Ethesia
- dokončení oplocení před hlavní budovou
- celková rekonstrukce šatny A družstva
- celková rekonstrukce schodiště do prvního patra hlavní budovy
- za jednu z nejdůležitějších akcí lze považovat v dosavadní činnosti MST na fotbalovém hřišti vybudování ochranného zábradlí okolo hlavního hřiště v ceně jednoho milionu

V poslední době, zdá se, si kompetentní členové RM uvědomují, že fotbal má v Turnově největší divácké zázemí a jako sport prostě do města patří. Schváleno bylo vypracování projektů na rekonstrukci fotbalového zázemí. Na jejich zpracování se v průběhu roku 2010 podílel i jednatel MST s.r.o.

V areálu stále přetrvávají problémy v nevyjasněných majetkových vztazích na hřišti číslo 3. Radou města bylo sice před několika lety rozhodnuto vykoupit majetek od vlastníků. Dosud se to však ve dvou případech (Louda a Zikmund) nepodařilo. Pokud se problém nepodaří vyřešit hrozí, že fotbalisté nebudou moci hřiště č. 3 využívat.

Vzhledem k finanční situaci (jak bylo vzpomenuo výše) nemohla Městská sportovní provést žádná další zlepšení a čeká na vývoj po zpracování projektů Zbylý zaměstnanec se proto soustředil pouze na základní údržbářské práce a přípravu kvalitního trávníku.

Problém, který se zde do budoucna rýsuje, jsou nevyjasněné majetkové vztahy s ČD. Městská sportovní prakticky od doby převzetí stadionu pod svoji správu používá k zavlažování některá zařízení, která jsou majetkem ČD. Dosud s jejich tichým souhlasem. Otázkou je, co se stane, až majitel změní strategii a začne se chovat ekonomicky. Může zde nastat obdobná situace, kterou jsme řešili na atletice.

d) Provozování sokolovny a restaurace Mašov

Tak jak zde, při této příležitosti konstatováno každoročně, situace v mašovské sokolovně se nijak výrazně nemění. Je stabilizovaná. Mimo školní tělesné výchovy, která probíhá v sokolovně v dopoledních hodinách, jsou odpolední časy využívány sportující veřejností ze širokého okolí. Potěšitelné je to, že cestu si do sokolovny mimo dospělých našla i mládež. Volné hodiny, které nejsou obsazeny členy Sokola Mašov jsou pronajímány i různým skupinám z Turnova. Zájem o pořádání plesů, schůzí a podobných akcí, přesto, že byl otevřen nový kulturní dům, se nijak nesnížil. Poptávka je zejména z řad místních nebo organizací, které patří mezi ty menší a větší prostory by neobsadily a ani nezafinancovaly.

O provoz, údržbu a úklid se zde stará správce pan Tausig (na částečný úvazek) s jehož prací je dlouhodobě všeobecná spokojenost. Takže jediná věc, která obyvatele Mašova trápí, je stav, k sokolovně přilehlého hřiště. Již několikrát se zdálo, že hřiště bude vybudováno. Jednatel MST se v celé věci výrazně angažoval, ale vždy se našel nějaký důvod proč k rekonstrukci hřiště nedošlo. A to přesto, že projekt (PROFES) je již zpracován

e) Kluziště-lední plocha

Zde je vždy hodnocena (vzhledem k lepší orientaci) celá sezóna

Sezona 2009/2010 na umělém kluzišti v Turnově II začala, tak jak jsme slíbili s předstihem oproti roku předešlému. V úmyslu jsme měli zahájit bruslení ještě dříve, ale kdo si ještě pamatuje jaké v listopadu 2009 bylo teplé počasí, uzná, že tento záměr byl nad síly naše a zejména nad možnosti chladícího zařízení o těch ekonomických nemluvě.

Přesto jsme zahájili v pondělí 30.11. 2009. Provoz kluziště vychází z modelu, který se za poslední léta osvědčil a jakákoliv změna by nekorespondovala s potřebami a zájmem turnovské veřejnosti a škol. Pro úplnost zprávy zde zopakují to, co jsem uváděl v hodnocení sezony každý rok. Totiž rozvrh hodin.

Tedy:

Dopoledne školy, odpoledne veřejnost a večer různé zájmové skupiny. Víkendy a svátky pak byly otevřeny více veřejnosti.

Dopolední program:

Dopolední hodiny byly vyhrazeny školní mládeži. Zde možnost bruslení využívá ve větší míře (vlastně již od začátku bruslení na umělé ledové ploše v roce 2005) pouze několik škol. A to těch, které se nalézají v blízkosti kluziště. Jedná se zejména o OAHŠ- ISŠ a 1. ZŠ (družinu). Výjimkou je Gymnázium Turnov. Ostatní věnují bruslení jen několik málo hodin za sezonu. Zajímavé zjištění bylo, že všechny školy začaly chodit na kluziště až od ledna roku 2010.

Model vyhradit některé hodiny pro veřejnost i v dopoledních hodinách se v minulosti příliš neosvědčil. Malý zájem škol o bruslení nás pro další sezonu nutí opět se touto myšlenkou zabývat.

Odpolední program:

Již tradičně věnován veřejnosti. A to jak pouze bruslíci, tak i těm, kteří si chtějí zahrát na branky. Za letošní sezonu (trvala 90 dnů - loňská 82) se na kluzišti prodalo 3319 lístků (á 30,-Kč) a šest permanentek za 700,-Kč. Ve srovnání s minulými roky se dá říci, že situace je každý rok přibližně stejná. Viz níže

Do odpoledních hodin rovněž spadaly tréninky dětí Hokejového bruslařského klubu (BHK) Turnov. Tento oddíl využil v hodnoceném období kluziště k 10-ti tréninkovým jednotkám. Oproti sezoně minulé, kdy odtrénovali takřka 50 hodin se jedná o výrazné

snížení. Jednou z příčin mohlo být i to, že počasí v lednu a únoru dovolovalo koexistenci kluzišť s přírodním ledem

Večerní hodiny:

Jsou tradičně využívány zejména hokejovými nadšenci z řad zájmových skupin. Jedná se o družstva nejen z Turnova, ale i z okolních lokalit. V porovnání s minulými roky se jejich počet (11) stabilizoval.

Shrnutí:

Z celkového pohledu na provoz kluziště za uplynulých pět sezon lze říci, že zájem byl v prvních letech poměrně značný. Pak postupně klesal až se poslední dvě sezony stabilizoval.

Za hlavní příčiny zmíněného poklesu zájmu považují, jak jsem již uvedl v závěrečné zprávě za rok 08/09, následující:

a) občané si již na atrakci v podobě umělého ledu zvykli a není již tolik přitažlivá jako v začátcích

b) na rozdíl od minulých let bylo možno již druhým rokem kvalitně lyžovat ve Struhách a nebyly žádné problémy s konáním lyžařské školy. Občan měl alternativy, kterých využil

c) po teplotně nevýrazných zimách v roce 2007 a 2008 byly ty poslední dvě citelně chladnější. V důsledku toho se dalo bruslit i na okolních rybnících. V Turnově samotném pak byl přírodní led na několika místech za ceny přijatelnější a bez nutnosti přesunů

d) skupiny, které léta tradičně dojíždějí za ledovou plochou do okolních měst na velké stadiony se na rozměrově menší stadion v Turnově nepřeorientovaly. Zajímavost na závěr. O bruslení (dlouhodobě) je největší zájem do konce roku. Nejvíce okolo vánočních prázdnin. Pak začíná poměrně významně klesat a koncem února chodí pouze jedinci.

Na konec trochu čísel:

1.) Srovnání přímého prodeje vstupenek v sezonách 2008/09 a 2009 /10

Prodané vstupenky:

prosinec 2008	2000 kusů	prosinec 2009	1742 kusů
leden 2009	748 kusů	leden 2010	978 kusů
únor 2009	491 kusů	únor 2010	597 kusů
celkem:	3239 kusů	celkem:	3319 kusů

2.) Porovnání příjmů a výdajů

Příjmy:	vstupné (3319 kusů)	cca 100.000,-
	permanentky 6 kusů (v sez.08/09) 7 kusů	4.200,-
	hokeje přímo placené	25.850,-
	hokeje fakturované	14.050,-
	školy přímo placené	7.300,-
	školy fakturované	25.800,-
	Celkem:	177.200,-

Náklady:	elektřina	470.000,-
	rolba (nájem a doprava)	40.000,-
	voda	45.000,-
	ostatní náklady	25.000,-
	mzdy	300.000,-
	celkem:	880.000,-

Každoročně (to číslo se rok od roku příliš neliší) jsou náklady na bruslařskou sezonu okolo 800 tisíc včetně mezd pracovníků Městské sportovní Turnov s.r.o., která se o provoz kluziště jako o další městská sportoviště stará. Příjmy pak do 200 tisíc.

Ztrátovost kluziště z tohoto pohledu v sezoně 2009/2010 činila: 702.800,- Kč

3.) Pro srovnání začátky a konce jednotlivých sezon na umělém ledu v Turnově II od začátku provozu:

Sezóna	05 / 06	29.12. 2005	až	26.3.2005
	06 / 07	8.12. 2006	až	5.3.2006
	07 / 08	29.11. 2007	až	25.2.2008
	08 / 09	12.12. 2008	až	3.3.2009
	09 / 10	30.11. 2009	až	26.2.2010

f) Ostatní aktivity

Dolánky. Od roku 2005, kdy za přispění MPMR byla tato odpočinková zóna vybudována, má stále více návštěvníků. Ukazuje se, že o tuto lokalitu je v Turnově stále zájem. V některých okamžicích je možno v areálu zaznamenat více než padesát lidí. K většímu zatraktivnění nepochybně přispělo i zbudování asfaltové dráhy pro cyklisty a milovníky kolečkových bruslí. Z uvedeného vyplývá, že případné rozšíření nabídky by jistě přilákalo další návštěvníky. MST s.r.o zde provádí běžnou údržbu, kontrolu stavu atrakcí a zajišťuje úklid a vyvážení toalet.

Průzkum a situace dětských hřišť v Turnově. Jedním z dlouhodobých úkolů organizace je podílení se spolu s některými odbory města na mapování a zjišťování stavu dětských hřišť ve městě. Výsledkem by mělo být vytvoření koncepce rozvoje a údržby těchto sportovišť a volnočasových pláček. Závěry (ve spolupráci OŠKS)) byly po zpracování předloženy radě města.

Aktivní spolupráce při přípravě výstavby sportovního areálu Maškovka. V roce 2010, oproti předchozím letům došlo k určitému zmrazení aktivit směřujících k realizaci stavby areálu v Maškově zahradě. Takže podklady, které jednatel pro RM zpracoval nebyly použity.

Práce v komisích. Jednatel se pravidelně aktivně účastní na práci v několika odborných komisích. Nejaktivněji pracuje v komisi sportovní, kde se podílí na zpracování rozpočtu pro jednotlivé sportovní subjekty. Rovněž spolupracuje při tvoření podkladů pro odměňování trenérů a cvičitelů. Spolupracuje se spolkem skatebordistů.

Spolupráce s odbory města. Činnost společnosti je pravidelně konzultována s místostarostou pověřeným sportovní oblasti. Spolupráce na dobré úrovni je rovněž s dalšími subjekty. Jedná zejména o odbory...

školství, rozvoje města, správy majetku, životního prostředí, stavebním a některými dalšími.

V Turnově: 22.3.2011

zpracoval: Jiří Vele, jednatel společnosti

