

Zpráva o činnosti společnosti za rok 2009



podkladový materiál

pro jednání RM

-svolané jako valná hromada MST s.r.o. dne 12.4.2010



1. Společnost Městská sportovní Turnov s.r.o.

Obchodní jméno	MĚSTSKÁ SPORTOVNÍ TURNOV, s.r.o
Vznik organizace	31.8.2000
Sídlo:	Turnov, Skálova 72, okres Semily
IČO:	25 94 16 40
DIČ:	CZ 25 94 16 40
Statutární orgán:	Jiří Vele, bytem Tázlerova 820, Turnov
Dozorčí rada:	5 členů
Složení DR:	<i>Ing. Milan Hejduk</i> , bytem J. Švermy 969, Turnov
	<i>Mgr. René Brož</i> , bytem Studentská 1607, Turnov
	<i>Mgr. Aleš Mikl</i> , bytem Krajířova 481, 51101 Turnov
	<i>Aleš Hozdecký</i> , bytem Kosmonautů 1547, Turnov
	<i>Ing. Jaromír Pekař</i> , bytem Bezručova 694, Turnov
Základní jmění :	200 000 ,- Kč, 100% splaceno

2. Předmět činnosti

Hlavní předmět činnosti:

Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení sloužících k regeneraci a rekondici

Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb

Další předmět činnosti:

Reklamní činnost

Koupe zboží za účelem jeho dalšího prodeje

Pronájem nemovitostí a nebytových prostor

Společnost je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 16428.

Organizace Městská sportovní Turnov s.r.o. byla zřízena v roce 2000. Hlavním důvodem k jejímu zřízení byly dva faktory.

a.) tím prvním bylo starat se o provoz a údržbu sportovních zařízení, která jsou v majetku města. To jsou dnes vlastně všechna o kterých je zmíněno v níže uvedené zprávě.

b.) aktivně se podílet na přípravě a vybudování Sportovního centra v Maškově zahradě

3. Činnost Městské sportovní v roce 2009

Organizace zaměstnávala v první polovině roku (konkrétně do září) 2009 celkem 9 osob. Z nich pět na plný a zbývajících čtyři na částečný úvazek. Snížení oproti minulým letům bylo zapříčiněno rekonstrukcí plaveckého bazénu na Výšince. Od září, kdy rekonstrukce skončila se počet zaměstnanců opět vrátil na původní stav. To znamená:

9 pracovníků na plný úvazek a 3 na částečný

V hodnoceném období vyvíjela činnost v níže uvedených oblastech:

- a) Provozování plaveckého bazénu Výšinka (od 1.9. 2009)**
- b) Zajištění provozu a údržby atletického stadionu AC Turnov**
- c) Zajištění provozu a údržby fotbalového stadionu**
- d) Provozování sokolovny a restaurace Mašov**
- e) Kluziště-lední plocha**
- f) Ostatní aktivity**
 - Dolánky
 - mondo
 - dětská hřiště
 - aktivní spolupráce při přípravě rek.-sport. areálu Maškovka
 - spolupráce s družebními městy
 - práce v komisích
 - spolupráce s odbory města
 - vlastní řídicí a administrativní práce
 - koncepce sportovišť

a) Provozování plaveckého bazénu Výšinka

Jak známo situace na bazénu se v posledních letech zhoršovala až dosáhla stavu, kdy byla havarijní a Rada města na základě předložených faktů rozhodla o uzavření bazénu. Současně s tím, již od začátku roku jednatel spolupracoval s odborem správy majetku na vypracování materiálů, které byly následně předloženy spolu s žádostí o dotaci na rekonstrukci z fondu regionálního operačního fondu (ROP). Hodnotící komisí byly předložené materiály shledány jako relevantní a dotace na rekonstrukci bazénu ve výši 24 milionů byla Turnovu přiznána. Celý podzim roku 2008 a větší část roku 2009 (až do dokončení rekonstrukce) jednatel aktivně spolupracoval se všemi orgány a firmami, které rekonstrukci zajišťovaly.

Díky aktivní účasti zástupců MÚ a MST (pánové: Hozdecký, Kobosil a jako stavební dozor pan Vocásek a odbornému dozoru Vele, Havlín) je možno říci, že rekonstrukce

proběhla v intencích požadavků, které byly zakomponovány do před několika lety tvořícím se projektu. Zdá se, že bazén v konečné podobě splňuje nároky turnovských škol i veřejnosti.

b) Zajištění provozu a údržby atletického stadionu AC Turnov.

Situace na atletickém stadionu se po letech dohadování a soudních tahanic s firmou Mondo, která evidentně nekvalitně položila špičkový umělý povrch uklidnila.

Boule se sice ještě vyskytují (zejména v teplém počasí), ale na kvalitu školní TV a atletických závodů nemají zásadní vliv. Důkazem toho je i v loňském roce proběhnuvší 11. ročník Memoriálu Ludvíka Daňka, takto jedné ze tří vrcholných atletických akcí v ČR.

Jeho využití je dáno existencí kvalitního atletického oddílu i jeho polohou, která vyhovuje školní tělesné výchově.

V roce 2009 se díky dotaci, kterou získal atletický oddíl AC Turnov od MŠMT podařilo položit umělý povrch do technických sektorů a obnovit lajnování na oválu dráhy. Při této akci jednatel aktivně spolupracoval.

Konány jsou zde i významné sportovní akce okresního i krajského charakteru..

Od roku 2003, kdy atletický klub předal svůj stadion do majetku města je úkolem MST s.r.o zajišťovat provoz a údržbu včetně servisního zázemí pro sportující složky. Jen pro připomenutí. Provoz se na atletickém stadionu odbývá v těchto rovinách:

- dopolední TV škol a jejich soutěže. Tato činnost patří mezi nejčetnější
- odpolední tréninková činnost atletického oddílu AC Turnov. Jeho případné víkendové závody a utkání
- pronájem atletického areálu pro soustředění sportovních oddílů a některých jiných organizací
- každoročním vrcholným podnikem je akce „Memoriál Ludvíka Daňka“, na jehož technické přípravě se zaměstnanci MST pravidelně výrazně podílí

Velkým problémem v posledních letech je ta skutečnost, že kritická situace v rozpočtu města má neblahý vliv na objem prostředků, které je možno do údržby investovat. To samozřejmě platí o všech střediscích o které společnost pečuje. Pro rok 2010 musel být z ekonomických důvodů snížen počet pracovníků ze dvou na jednoho.

Velkým problémem, který je nutno řešit okamžitě je zavlažování trávníku. V roce 2009 došlo k nedohodě (kontroverzi) mezi MÚ a firmou Votrubec. Tato firma pak jako odvetu odpojila Městské sportovní (AC ?) čerpadlo, které saturovalo zavlažovací systém na atletickém stadionu. Dohody mezi subjekty o čerpání vody i o položení potrubí byly uzavřeny v minulosti ústně a nebyly ošetřeny smluvně. Podobný problém (zatím spící) je na fotbalovém stadionu.

c) Zajištění provozu a údržby fotbalového stadionu.

Fotbalový stadion, díky převzetí do majetku města v roce 2003 doznal proti stavu, ve kterém byl ve zmíněném roce přebírán velkých kvalitativních změn. Jen pro připomenutí:

- střecha byla provizorně vyspravena tak, aby do objektu nezatékalo
 - na druhém tzv. škvárovém hřišti proběhla generální rekonstrukce
- Na základě zpracované projektové dokumentace bylo na hřiště navezeno tisíc kubíků ornice, šest set kubíků písku, hřiště bylo srovnáno a zatravněno. Na takto vzniklé hřiště byla přivedena voda a bylo instalováno umělé zavlažování. Vzniklo tak druhé, kvalitní travnaté hřiště v Turnově
- v roce 2004 se podařilo výrazně zlepšit stav hlavního travnatého hřiště.
 - nebyla obnovena smlouva s fotbalovým oddílem FC Jablonec n N., jehož fotbalisté se na devastaci plochy podepsali největší mírou.
 - na letní měsíce byl přijat další pracovník, který se aktivně podílel na sekání, kropení, údržbě a přípravě hřišť na zápasy.
 - problémem, který přetrvával bylo nekvalitní zavlažování hlavního hřiště.
 - v roce 2004 došlo k fúzi mezi fotbalovými oddíly z Pěňčína a Turnova a na turnovském stadionu se tak díky této transakci začala hrát vyšší soutěž, tím se samozřejmě zvýšily nároky na kvalitu trávníků a údržbu celého areálu
 - komplexní oprava střechy nad hlavní budovou
 - vybudování kompletního automatického zavlažovacího systému (350tisíc), bez kterého není možno dnes udržet přes letní měsíce kvalitní travní pažit
 - oprava a rekonstrukce fotbalových střídaček na hřišti č.2
 - oprava zavlažovacího systému na hřišti č.2 a 3
 - ve spolupráci s Městem Turnov odkoupení části majetku od vlastníků pozemků na hřišti č.3
 - kompletní rekonstrukce zdevastovaného oplocení před hlavní budovou stadionu
 - začalo postupné rekonstruování šaten hráčů.
 - pro sekání větších ploch zakoupena (300 tisíc) nová sekaka Ethesia
 - dokončení oplocení před hlavní budovou
 - celková rekonstrukce šatny A družstva
 - celková rekonstrukce schodiště do prvního patra hlavní budovy
 - za jednu z nejdůležitějších akcí lze považovat v dosavadní činnosti MST na fotbalovém hřišti vybudování ochranného zábradlí okolo hlavního hřiště v ceně jednoho milionu

O všem, co za uvedenou dobu město do tohoto areálu prostřednictvím MST investovalo, je RM každoroční zprávou organizace dostatečně informována. Přesto (podobně jako plavecký bazén) potřebuje významnou finanční dotaci na celkovou rekonstrukci. Zejména kabiny a tribuna je v doslova katastrofálním stavu. Snad každý měsíc řeší MST nějakou havárii. Naposledy tomu bylo při neopravitelném poškození bojleru.

V poslední době, zdá se, si kompetentní členové RM uvědomují, že fotbal, jako sport, má v Turnově největší divácké zázemí a jako sport prostě do města patří. Schváleno bylo vypracování projektů na rekonstrukci (byť jen částečnou) fotbalového zázemí. Na zpracování podkladů pro celou akci se v průběhu roku 2009 podílel i jednatel MST s.r.o.

Fotbalový oddíl, vědom si zájmu, který jeho činnosti město věnuje, se vypracoval z nejnižších okresních soutěží až do špičkového divizního celku

Stále přetrvávají problémy v nevyjasněných majetkových vztazích na hřišti číslo 3. Radou města bylo sice před několika lety rozhodnuto vykoupit majetek od vlastníků. Dosud se to však ve dvou případech nepodařilo. Od roku 2010 nebude možno toto hřiště používat neboť si to výslovně nepřeje majitel nevykoupené části

Vzhledem k finanční situaci (jak bylo vzpomenuo výše) nemohla Městská sportovní provést žádná další zlepšení a čeká na vývoj po zpracování uvedených projektů. Zaměstnanci se proto soustředili na základní údržbářské práce a přípravu kvalitního trávníku. I zde byl pro rok 2010 snížen počet pracovníků.

Problém, který se zde do budoucna rýsuje, jsou nevyjasněné majetkové vztahy s ČD. Městská sportovní prakticky od doby převzetí stadionu pod svoji správu používá k zavlažování některá zařízení, která jsou majetkem ČD. Dosud s jejich tichým souhlasem. Otázkou je co se stane až majitel změní strategii a začne se chovat ekonomicky. Nepochybně dojde k situaci, která vznikla na atletickém stadionu v závěru loňského roku a je velmi podobná této.

d) Provozování sokolovny a restaurace Mašov

Situace v mašovské sokolovně se nijak výrazně nemění. Je stabilizovaná. Mimo školní tělesné výchovy, která probíhá v sokolovně v dopoledních hodinách, jsou odpolední časy využívány sportující veřejností ze širokého okolí. Potěšitelné je to, že cestu si do sokolovny mimo dospělých našla i mládež. Volné hodiny, které nejsou obsazeny členy Sokola Mašov jsou pronajímány i různým skupinám z Turnova. Zájem o pořádání plesů, schůzí a podobných akcí, přesto, že byl otevřen nový kulturní dům, se nijak nesnížil. Poptávka je zejména z řad místních nebo organizací, které patří mezi ty menší a větší prostory by neobsadily a ani nezafinancovaly.

O provoz, údržbu a úklid se zde stará správce pan Tausig (na částečný úvazek) s jehož prací je dlouhodobě všeobecná spokojenost. Takže jediná věc, která obyvatele Mašova trápí, je stav k sokolovně přilehlého hřiště, které se každým rokem stává zdevastovanějším a dnes je zde již velmi reálné nebezpečí úrazu

e) Kluziště-lední plocha

Zde je vždy hodnocena (vzhledem k lepší orientaci) celá sezóna

Sezóna 2009/2010 na umělém kluzišti v Turnově II začala, tak jak jsme slíbili s předstihem oproti roku minulému. V úmyslu jsme měli zahájit bruslení ještě dříve, ale kdo si pamatuje jaké v listopadu loňského roku vládlo teplé počasí, uzná, že tento záměr byl nad síly naše a zejména nad možnosti chladicího zařízení. Přesto jsme zahájili v pondělí 30.11. 2009.

Provoz kluziště vychází z modelu, který se za poslední léta osvědčil a jakákoliv změna by nekorespondovala s potřebami a zájmem turnovské veřejnosti a škol. Pro úplnost zprávy zde zopakují to, co uvádím v hodnocení sezony každý rok. Totiž rozvrh hodin.

Tedy:

Dopoledne školy, odpoledne veřejnost a večer různé zájmové skupiny. Víkendy a svátky pak byly otevřeny více veřejnosti.

Dopolední program:

Dopolední hodiny byly vyhrazeny školní mládeži. Zde možnost bruslení využívá ve větší míře (vlastně již od začátku bruslení na umělé ledové ploše v roce 2005) pouze několik škol. A to těch, které se nalézají v blízkosti kluziště. Jedná se zejména o OAHŠ- ISS a 1. ZŠ (družinu). Výjimkou je Gymnázium Turnov. Ostatní věnují

bruslení jen několik málo hodin za sezonu. Zajímavé zjištění bylo, že všechny školy začaly chodit na kluziště až od ledna roku 2010.

Model vyhradit některé hodiny pro veřejnost i v dopoledních hodinách se v minulosti příliš neosvědčil. Malý zájem škol o bruslení nás pro další sezonu nutí opět se touto myšlenkou zabývat.

Odpolední program:

Již tradičně věnován veřejnosti. A to jak pouze bruslíci, tak i těm, kteří si chtějí zahrát na branky. Za letošní sezonu (trvala 90 dnů - loňská 82) se na kluzišti prodalo 3319 lístků (á 30,-Kč) a šest permanentek za 700,-Kč. Ve srovnání s minulými roky se dá říci, že situace je každý rok přibližně stejná. Viz níže

Do odpoledních hodin rovněž spadaly tréninky dětí Hokejového bruslařského klubu (BHK) Turnov. Tento oddíl využil v hodnoceném období kluziště k 10-ti tréninkovým jednotkám. Oproti sezoně minulé, kdy odtrénovali takřka 50 hodin se jedná o výrazné snížení. Jednou z příčin mohlo být i to, že počasí v lednu a únoru dovolovalo koexistenci kluziště s přírodním ledem

Večerní hodiny:

Jsou tradičně využívány zejména hokejovými nadšenci z řad zájmových skupin. Jedná se o družstva nejen z Turnova, ale i z okolních lokalit. V porovnání s minulými roky se jejich počet (11) stabilizoval.

Shrnutí:

Z celkového pohledu na provoz kluziště za uplynulých pět sezon lze říci, že zájem byl v prvních letech poměrně značný. Pak postupně klesal až se poslední dvě sezony stabilizoval.

Za hlavní příčiny zmíněného poklesu zájmu považují, jak jsem již uvedl v závěrečné zprávě za rok 08/09, následující:

a) občané si již na atrakci v podobě umělého ledu zvykli a není již tolik přitažlivá jako v začátcích

b) na rozdíl od minulých let bylo možno již druhým rokem kvalitně lyžovat ve Struhách a nebyly žádné problémy s konáním lyžařské školy. Občan měl alternativy, kterých využil

c) po teplotně nevýrazných zimách v roce 2007 a 2008 byly ty poslední dvě citelně chladnější. V důsledku toho se dalo bruslit i na okolních rybnících. V Turnově samotném pak byl přírodní led na několika místech za ceny přijatelnější a bez nutnosti přesunů

d) skupiny, které léta tradičně dojíždějí za ledovou plochou do okolních měst na velké stadiony se na rozměrově menší stadion v Turnově nepřeorientovaly. Zajímavost na závěr. O bruslení (dlouhodobě) je největší zájem do konce roku. Nejvíce okolo vánočních prázdnin. Pak začíná poměrně významně klesat a koncem února chodí pouze jedinci.

Na konec trochu čísel:

1.) Srovnání přímého prodeje vstupenek v sezonách 2008/09 a 2009 /10

Prodané vstupenky:	prosinec 2008	2000 kusů	prosinec 2009	1742 kusů
	leden 2009	748 kusů	leden 2010	978 kusů
	únor 2009	491 kusů	únor 2010	597 kusů
	celkem:	3239 kusů	celkem:	3319 kusů

2.) Porovnání příjmů a výdajů

Příjmy:	vstupné (3319 kusů)	cca 100.000,-
	permanentky 6 kusů (v sez.08/09) 7 kusů	4.200,-
	hokeje přímo placené	25.850,-
	hokeje fakturované	14.050,-
	školy přímo placené	7.300,-
	školy fakturované	25.800,-
	Celkem:	177.200,-

Náklady:	elektrina	470.000,-
	rolba (nájem a doprava)	40.000,-
	voda	45.000,-
	ostatní náklady	25.000,-
	mzdy	300.000,-
	celkem:	880.000,-

Každoročně (to číslo se rok od roku příliš neliší) jsou náklady na bruslařskou sezonu okolo 800 tisíc včetně mezd pracovníků Městské sportovní Turnov s.r.o., která se o provoz kluziště jako o další městská sportoviště stará. Příjmy pak do 200 tisíc

3.) Pro srovnání začátky a konce jednotlivých sezon na umělém ledě v Turnově 2 od začátku provozu:

Sezóna	05 / 06	29.12. 2005	až	26.3.2005
	06 / 07	8.12. 2006	až	5.3.2006
	07 / 08	29.11. 2007	až	25.2.2008
	08 / 09	12.12. 2008	až	3.3.2009
	09 / 10	30.11. 2009	až	26.2.2010

f) Ostatní aktivity

Dolánky. Od roku 2005, kdy za přispění MPMR byla tato odpočinková zóna vybudována, má stále více návštěvníků. Ukazuje se, že o tuto lokalitu je v Turnově stále zájem. K většímu zatraktivnění nepochybně přispělo i zbudování asfaltové dráhy pro cyklisty a milovníky kolečkových bruslí. Ta v minulém roce sloužila návštěvníkům již třetí sezonu. Z uvedeného vyplývá, že případné rozšíření nabídky by jistě přilákalo další návštěvníky. MST s.r.o zde provádí běžnou údržbu, kontrolu stavu atrakcí a zajišťuje úklid a vyvážení toalet.

Průzkum a situace dětských hřišť v Turnově. Jedním z dlouhodobých úkolů organizace je podílení se spolu s některými odbory města na mapování a zjišťování stavu dětských hřišť ve městě. Výsledkem by mělo být vytvoření koncepce rozvoje a údržby těchto sportovišť a volnočasových plácků. Závěry (ve spolupráci OŠKS)) byly po zpracování předloženy radě města.

Aktivní spolupráce při přípravě výstavby sportovního areálu Maškovka. V roce 2008 zejména v roce 2009 nabyla celá záležitost se sportovním areálem v Maškově zahradě opět na aktuálnosti. Město vypsaló výběrové řízení na developerskou firmu, která by mimo svých podnikatelských aktivit vystavěla v lokalitě i sportovně rekreační areál. Jednatel zpracovával pro všechna jednání RM podkladové materiály. Poslední vývoj ukazuje, že v současné době není k výstavbě podobné megaakce ani vůle ani dostatek finančních prostředků

Spolupráce s družebními městy. Tradice této sportovní spolupráce mezi družebními městy byla zahájena již od začátku vzniku MST v roce 2000. Městská sportovní byla prakticky každým rokem hlavním pořadatelem nějaké sportovní akce pro (většinou) mládež družebních měst.

V roce 2009 se aktivita v tomto směru poněkud omezila. Důvodem byl nezáměr polské strany. Ani fotbalový oddíl FK Turnov neuspřádal fotbalový turnaj mládeže a proto nebylo možno pozvat družební partnery.

Jednatel se zúčastnil návštěvy ve Slovinsku, kde dohodl eventuelní kontakt mezi fotbalisty obou měst pro rok 2010

Práce v komisích. Jednatel se pravidelně aktivně účastní na práci v několika odborných komisích. Nejaktivněji pracuje v komisi sportovní, kde se podílí na zpracování rozpočtu pro jednotlivé sportovní subjekty. Rovněž spolupracuje při tvoření podkladů pro odměňování trenérů a cvičitelů. Spolupracuje se spolkem skateboardistů.

Spolupráce s odbory města. Činnost společnosti je pravidelně konzultována s místostarostou pověřeným sportovní oblasti. Spolupráce na dobré úrovni je rovněž s dalšími subjekty. Jedná zejména o odbory školství, rozvoje města, správy majetku, životního prostředí, stavebním a některými dalšími.

Hospodaření organizace Stanovený rozpočet se nepodařilo splnit jelikož byl stanoven orientačně s tím vědomím, že není jasné jaké náklady vzniknou po otevření rekonstruovaného bazénu.

Z výsledků **hospodaření** se dá lehce vyčíst, že náklady se pohybují pouze v několika položkách. Ty však výrazně ovlivňují celé hospodaření. **Viz příloha č.1**

4.



Závěr

Rok 2009 byl po předchozí určité stagnaci (z hlediska investičního) rokem, kdy se městský sportovní majetek a jeho kvalitu podařilo opět výrazně zhodnotit. Jedná se především o rekonstrukci plaveckého bazénu na Výšince, která byla turnovskou veřejností i školami přijata velmi pozitivně. K významnému zlepšení došlo i na atletickém stadionu, ke kterému došlo v polovině roku 2009. Viz výše. Pokud se podaří zrealizovat i projekty na modernizaci fotbalového stadionu, které rovněž vznikly v roce předešlém můžeme konstatovat, že hodnocený rok byl velice úspěšný

Zásadnější problémy, které na nás v roce 2010 čekají:

a) bazén. Zde bude nutno doladit některé náklady, které s provozem rekonstruovaného zařízení vznikly. Jedná se zejména o náklady na energie

b) atletika. V závěru loňské sezony vznikla spor mezi MÚ a panem Votrubcem. V důsledku toho nedošlo k dohodě mezi MST (AC) a vlastníkem náhonu o možnost dalšího čerpání vody na závlahu trávy na stadionu z Jizery. Celou věc bude nutno urychleně dořešit do začátku letošní sezony. Dostupné podklady byly předány městskou sportovní na OSM

c) fotbal. I zde (jak jednatel opakovaně upozorňuje) je ukrytý kostlivec, který hrozí tím, že podobně jako na atletickém stadionu vypadne ze skříně. Čerpání na závlahu fotbalových hřišť je totiž prováděno zařízením, které vlastní ČD a které tento model (zatím) tolerují. Otázkou je jak dlouho ještě.

5. Návrh usnesení

Valná hromada bere na vědomí

- a) Valná hromada bere na vědomí zprávu o činnosti MST s.r.o. za uplynulé období

Valná hromada ukládá

- a) ve spolupráci s OSM dořešit problém se zavlažováním na atletickém stadionu
- b) doladit provoz a ekonomiku na plaveckém bazénu

Valná hromada schvaluje

- a) Výsledek hospodaření za rok 2009

Projednáno v Dozorčí radě 30.3.2010

V Turnově: 23.3.2010

zpracoval: Jiří Vele, jednatel společnosti

